

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников жилых помещений,**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Углегорск, ул. Победы, № 218**  
**в форме заочного голосования**

г. Углегорск

«03» декабря 2012 года

В собрании в форме заочного голосования приняло участие 62,75% собственников жилых помещений дома № 218 по ул. Победы, г. Углегорска Сахалинской области, в том числе 51,15% собственников – физических лиц, 11,6% - отдел по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения в лице его руководителя Ковалева Н.И.

Всего поступило 25 бюллетеней, из них признанных бюллетеней не действительными (испорченными) и не допущенных к голосованию нет, что составляет 62,75% голосов от 100% голосов всех собственников многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

***Повестка дня:***

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников жилых помещений.
4. Выборы Управляющей компании, обеспечивающей надлежащее содержание общего имущества, представление коммунальных услуг собственникам.
5. Выборы Совета дома (установление количественного состава Совета дома).
6. Избрание членов Совета дома из числа собственников дома (в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса (Федеральный закон от 04.06.2011 № 123-ФЗ).
7. Избрание председателя Совета дома Авраменко Алексей Васильевич - собственника помещения №36
8. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
9. Определение места хранения материалов данного собрания.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания**

Избрать председательствующим на собрании Ковалеву Тамару Семеновну – собственника жилого помещения № 38

ЗА – 62,75 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Избрать секретарём собрания Кузнецову Людмилу Николаевну- собственника жилого помещения № 25

ЗА – 62,75%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующим на собрании Ковалеву Тамару Семеновну

Избрать секретарём собрания Кузнецову Людмилу Николаевну

**2. Избрание счетной комиссии**

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Коваленко Наталья Борисовна - собственник жилого помещения № 45

ЗА – 62,75 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Михайлин Геннадий Дмитриевич - собственник жилого помещения № 39

ЗА –62,75 %  
 ПРОТИВ –0 %  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

-от отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения – Ковалев Николай Иванович

ЗА –62,75 %  
 ПРОТИВ –0 %  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить список членов счётной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования:

Коваленко Наталья Борисовна - собственник жилого помещения № 45

Михайлин Геннадий Дмитриевич - собственник жилого помещения № 39

-от отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения – Ковалев Николай Иванович

**3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100

ЗА –62,75%  
 ПРОТИВ –0 %  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок Распределения голосов собственников: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100

**4. Выборы Управляющей компании, обеспечивающей надлежащее содержание общего имущества, представление коммунальных услуг собственникам**

- ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани

ЗА –55,99 %  
 ПРОТИВ –4,14 %  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2,62 %

- ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.

ЗА –4,14 %  
 ПРОТИВ –58,61 %  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

**РЕШИЛИ:**

1. Передать на управление многоквартирный дом, для фактического управления, ООО Управляющей компании «Бумажник» - директор Ким Чон Хани

**5. Выборы Совета дома (установление количественного состава Совета дома).**

Избрать Совет дома из 5 человек

За - 60,13%  
 Против 0%  
 Воздержался -2,62%

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет дома из 5 человек

**6. Избрание членов Совета дома из числа собственников дома (в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса (Федеральный закон от 04.06.2011 № 123-ФЗ).**

### Избрать Совет дома в следующем составе

1. Авраменко Алексей Васильевич – кв.36  
ЗА 62,75 %  
ПРОТИВ –0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
  
2. Машкин Леонид Викторович – кв.47  
ЗА –62,75 %  
ПРОТИВ –0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
  
3. Кузнецова Людмила Николаевна - кв.25  
ЗА –62,75 %  
ПРОТИВ –0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
  
4. Шустов Алексей Иванович - кв.28  
ЗА –62,75 %  
ПРОТИВ –0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
  
5. Дубанова Тамара Яковлевна – кв.6  
ЗА –62,75 %  
ПРОТИВ –0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

#### РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома из 5 человек:

1. Авраменко Алексей Васильевич – кв.36
2. Машкин Леонид Викторович – кв.47
3. Кузнецова Людмила Николаевна - кв.25
4. Шустов Алексей Иванович - кв.28
5. Дубанова Тамара Яковлевна – кв.6

### 7. Избрание председателем Совета дома Авраменко Алексея Васильевича - собственника помещения № 36

ЗА –58,06 %  
ПРОТИВ –0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

#### РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома Авраменко Алексея Васильевича - собственника помещения №36

### 8. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП  
ЗА –62,75 %  
ПРОТИВ –0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %

#### РЕШИЛИ:

Протокол собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП

### 9. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений

У председателя собрания – Ковалевой Тамары Семеновны

ЗА – 0 %  
 ПРОТИВ – 0 %  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

ОУМС УГП, г. Углегорск, ул. Победы, д. 152.

ЗА – 62,75 %  
 ПРОТИВ – 0 %  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

Место хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений в отделе по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения.

**10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях**

Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

ЗА – 62,75 %  
 ПРОТИВ – 0 %  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

1. Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

Данный протокол общего собрания в форме заочного голосования собственников жилых помещений многоквартирного дома по ул. Победы №218 г. Углегорск составлен в 2-х экземплярах.

**Подписи:**

Председатель собрания



Т.С.Ковалева

Секретарь собрания

Л.Н.Кузнецова

От отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения

Н.И. Ковалёв